

Cátedra de Transformación del Modelo Económico Valenciano de la Universidad de Alicante

Actividades de promoción y comunicación. Ciclo de webinars

Webinar- Taller remoto

Descarbonización de edificios y sostenibilidad ambiental. Una necesidad de inversión. El tool de CRREM



CRREM – Cátedra de Transformación UA



Ponentes: Paloma Taltavull, Raúl Pérez, Francisco Juárez

Miembros del proyecto CRREM, EU

10 de noviembre de 2020

Los acuerdos internacionales sobre el cambio climático (desde Paris Agreement- COP21) que ha firmado la Unión Europea, y el propio mecanismo Europeo de Recuperación y Resiliencia, contemplan como objetivo fundamental reducir las emisiones de gases de efecto invernadero para 2030 y 2050. Los acuerdos adoptados perfilan un modelo de expansión económica con una reducción rápida de las emisiones en todos sus ámbitos.

El sector inmobiliario es uno de los emisores principales y se considera que el conjunto del stock de edificios genera un 40% del total de emisiones de CO2. Siguiendo los ejemplos de algunos países de la UE, se espera que aquellos que no cumplan las normas de emisiones recibirán cargas económicas

La Cátedra de Transformación del Modelo Económico de la Universidad de Alicante forma parte de la nueva Red de Cátedras de Transformación del Modelo Económico de la Comunitat Valenciana (www.xarxamodeleconomic.es), en la que también participan las universidades de Valencia, Politécnica de Valencia, Jaume I y Miguel Hernández de Elche.



(en forma de impuestos o penalizaciones en la actividad) generándose un parque de edificios obsoletos energéticamente. A éstos se les denomina 'stranding assets'.

Las empresas inmobiliarias especializadas y los fondos de inversión necesitan conocer la magnitud del riesgo que asumen sus propiedades de convertirse en stranding assets, porque desde el momento en que lo sean dejarán de producir servicios de espacio, su coste se disparará (dadas las amortizaciones pendientes) y deberán ser sustituidas. Este problema también se da en edificios públicos, edificios de servicios (como hospitales) y en viviendas, entre otros.

El riesgo se reduce invirtiendo en renovación energética del edificio. La cuestión clave es cuando un edificio entra en riesgo de convertirse en stranding asset, cuanto hay que invertir para evitarlo, y por cuanto tiempo.

El proyecto CRREM (Carbon Risk Real Estate Monitor) financiado por la UE dentro de su programa Horizon 2020, ha desarrollado una herramienta que calcula el nivel de obsolescencia energética de un edificio, el volumen de intervención y cuando hay que realizar la reinversión para que el edificio continúe la senda que le aleje del riesgo de obsolescencia. Esta herramienta está siendo usada por la mayor parte de los grandes fondos de inversión especializados en el mercado inmobiliario de todo el mundo. La herramienta cuenta con información previa de los 28 países de la UE para calcular el 'decarbonization path', la senda de descarbonización.

Este webinar está diseñado para mostrar, en forma de taller práctico, como se utiliza el CRREM tool, su cálculo y los resultados.

Esta actividad está dirigida a estudiantes de la universidad interesados en su aplicación, pero también a consultores energéticos, empresas de inversión inmobiliaria, promotores, empresas de valoración y cualquier otro agente que tenga interés en calcular la inversión que deberá realizar en un futuro próximo para adaptar sus propiedades a las normativas nacionales.

Martes, 10 de noviembre de 2020

Horario: 11:00 a 13:00

Programa

11:00 Introducción.

El proceso de descarbonización y filosofía de la herramienta
Paloma Taltavull

11:20 Las necesidades de información técnica de cada edificio para el cálculo

Introducción al tool
Raúl Perez

11:45 Ejemplo práctico: cálculo aplicado a edificios residenciales y de oficinas

Francisco Juárez

12:45 Conclusiones

La Cátedra de Transformación del Modelo Económico de la Universidad de Alicante forma parte de la nueva Red de Cátedras de Transformación del Modelo Económico de la Comunitat Valenciana (www.xarxamodeleconomic.es), en la que también participan las universidades de Valencia, Politécnica de Valencia, Jaime I y Miguel Hernández de Elche.

Se utilizará la herramienta diseñada por CRREM en castellano.

El encuentro se podrá seguir en directo por la plataforma Zoom y comenzará a las 11.00 h con una presentación y el seminario. Finalmente, habrá un turno de preguntas. El taller remoto terminará a las 13.00 h.

La inscripción en el evento será gratuita, aunque obligatoria, y se realizará a través de este enlace: <https://forms.gle/19H3oob5NQ7cXWTM8>

LES ESPERAMOS!

<https://forms.gle/19H3oob5NQ7cXWTM8>

Colaboran:



Link para la sesión

<https://us02web.zoom.us/j/88326553912?pwd=b08wbXI3aDhvY3pHZW5uT2ptNURCQT09>

ID de reunión: 883 2655 3912

Código de acceso: jH36Sy

La Cátedra de Transformación del Modelo Económico de la Universidad de Alicante forma parte de la nueva Red de Cátedras de Transformación del Modelo Económico de la Comunitat Valenciana (www.xarxamodeleconomic.es), en la que también participan las universidades de Valencia, Politécnica de Valencia, Jaime I y Miguel Hernández de Elche.

