

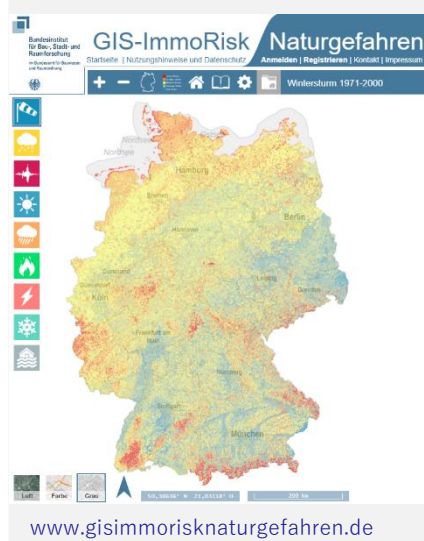
# PGGM - DGBC

## Klimaatrisico's

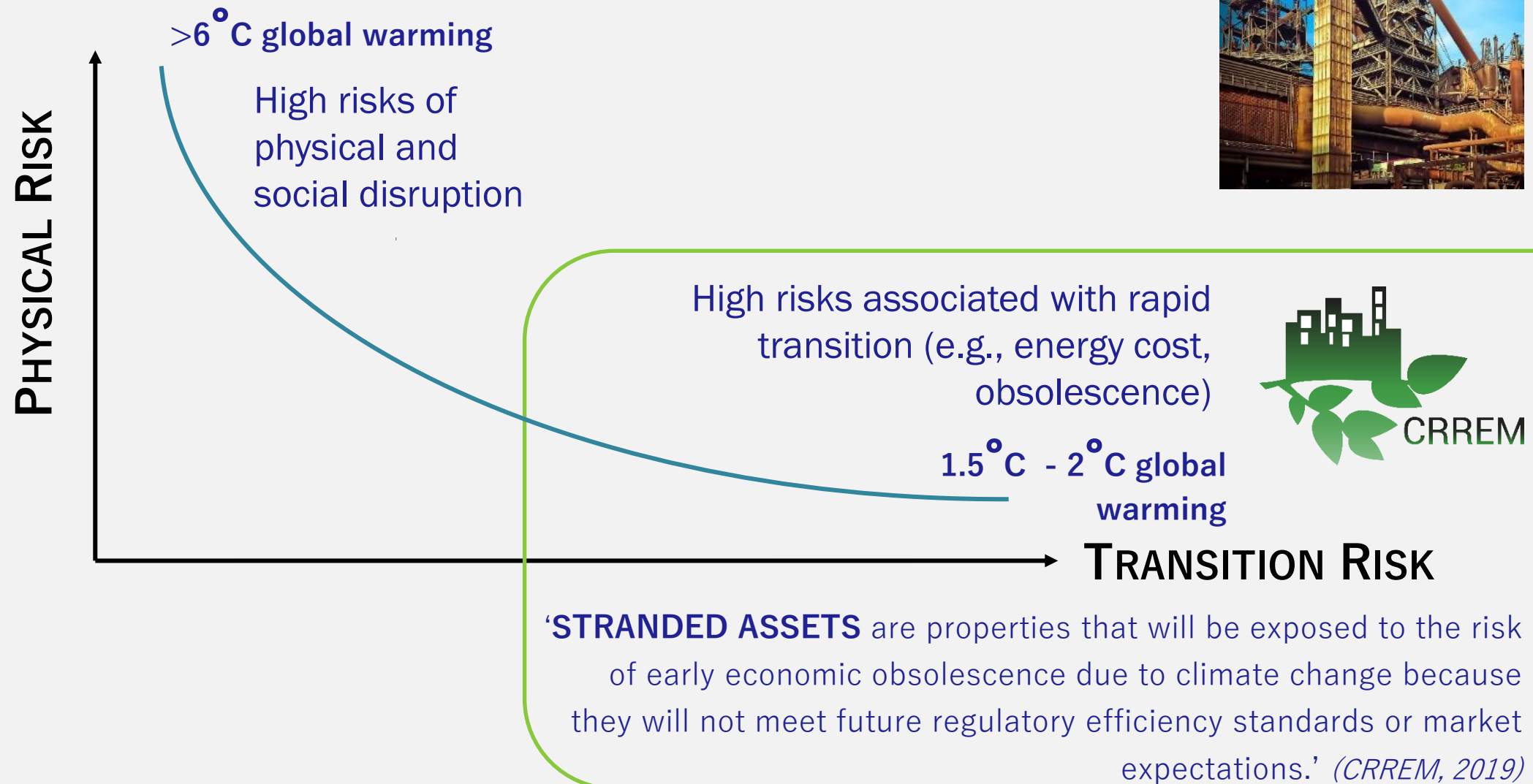
30 oktober 2020

Mathieu Elshout – Senior Director Private Real Estate





## CLIMATE RISK = PHYSICAL RISK + TRANSITION RISK





## Drie branden worden één megabrand in Australië: groter dan provincie Brabant

De hoge temperaturen en sterke wind maken het de brandweer die de bosbranden in Australië bestrijden moeilijk. Aan de grens van deelstaten New South Wales (NSW) en Victoria, in het zuidoosten van het land, kwamen vannacht drie branden samen in één 'megabrand', met een oppervlakte van 600.000 hectare. Ter vergelijking: dat is ongeveer even groot als de provincies Noord-Brabant en Utrecht samen.

HLN 11-01-20, 10:20

## 80.000 Japanners geëvacueerd na zware regenval in door tyfoon getroffen gebied

De Japanse overheid heeft opdracht gegeven tot de evacuatie van 80.000 mensen in een gebied net ten oosten van hoofdstad Tokio. De autoriteiten vrezen voor landverschuivingen en overstromingen door hevige regenval vandaag in het gebied dat twee weken geleden nog zwaar getroffen werd door tyfoon Hagibis.

Buitenlandredactie 25-10-19, 10:42



WETENSCHAP

## Venetië beleeft ergste overstromingen in vijftig jaar

Sinds het begin van de metingen heeft het water in Venetië slechts eenmaal hoger gestaan. Het extreme waterpeil wordt veroorzaakt door een combinatie van uitzonderlijk hoogwater, stortbuien en een harde wind die het water in deze tijd van het jaar richtin

vrijdag 15 november 2019

# Samenwerking Munich Re

## NATHAN Single Risk Assessment Report

### Hazard Score Rating

Hazard zoning values for significant natural hazards

	low	high	hazard rating
Earthquake			Zone 0
Volcanoes			No hazard
Tsunami			No hazard
Tropical cyclone			No hazard
Extratropical storm			Zone 2
Hail			Zone 2
Tornado			Zone 3
Lightning			Zone 2
Wildfire			Zone 1
River flood			Zone 0
Flash flood			Zone 2
Storm surge			100 year return period

### Risk Score Rating

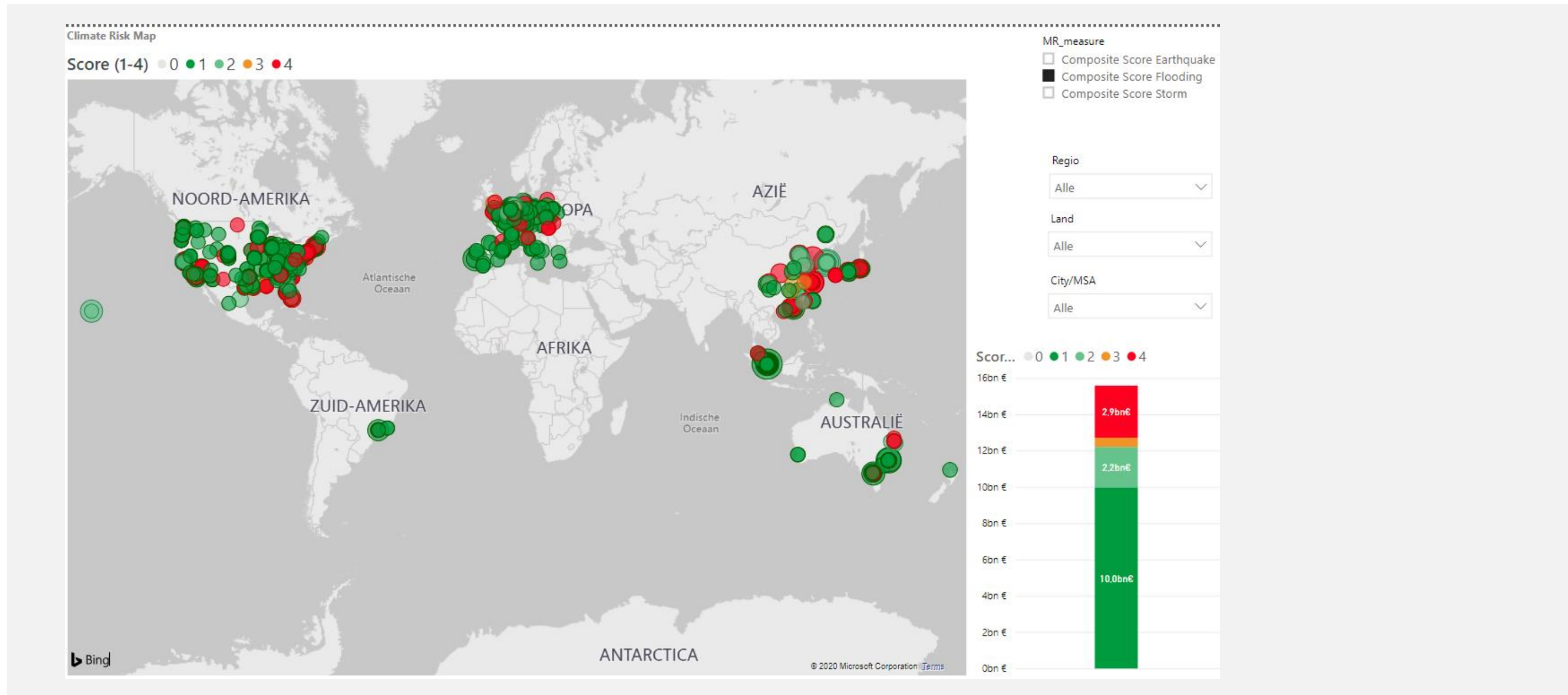
Weighted and summarized Risk value for ordinary commercial and industrial business

Overall Risk Score					Extreme (43)
Earthquake					Low (1)
Storm					Low (5)
Flood					Extreme (36)



Risk Category	Climate related risk	Real Estate Risk	Included in analysis
Earthquake	✗	✓	✗
Volcanoes	✗	✓	✗
Tsunami	✗	✓	✗
Tropical cyclone	✓	✓	✓
Extratropical storm	✓	✓	✓
Hail	✓	✗	✗
Tornado	✓	✓	✓
Lightning	✓	✗	✗
Wildfire	✓	✓	✓
River flood	✓	✓	✓
Flash flood	✓	✓	✓
Storm surge	✓	✓	✓

# Composite Natural Hazard Risk scores



## Energie label C voor kantoren

### Energie label C voor kantoren

Kantoorgebouwen in Nederland moeten vanaf 2023 minimaal energie label C hebben. Voldoen ze daar niet aan, dan mogen ze niet als kantoorruimte worden gebruikt. In het Energieakkoord hebben de overheid en diverse organisaties afgesproken om maatregelen te nemen gericht op energiebesparing en duurzame energie. Recent is daar de verplichting bijgekomen dat kantoren vanaf 1 januari 2023 minimaal energie label C moeten hebben. Hiervoor zal binnenkort het Bouwbesluit worden aangepast.

### Paris Proof



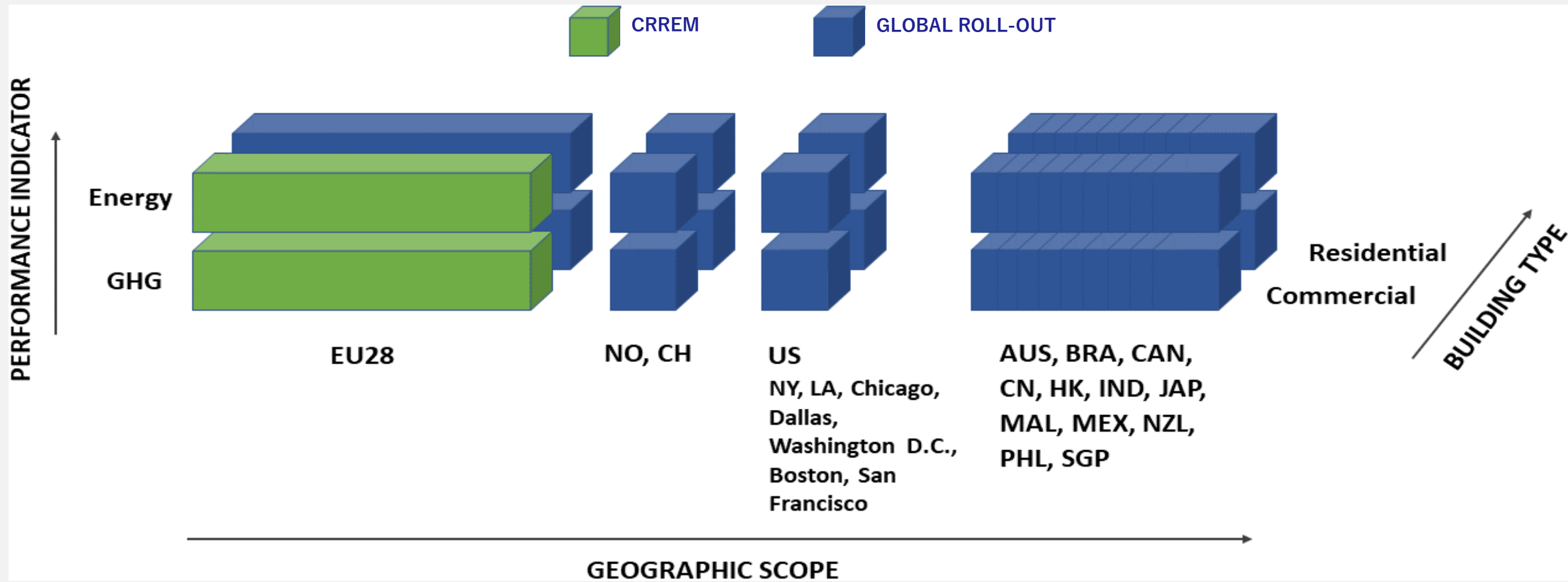
Samen naar een duurzaam gebouwde omgeving zonder CO<sub>2</sub>-uitstoot: een Paris Proof gebouwde omgeving

Maak de gebouwde omgeving al in 2040 Paris Proof! Dat is de ambitie van het Deltaplan Duurzame Renovatie en betekent dat het energieverbruik van de gebouwde omgeving met twee derde omlaag moet ten opzichte van het huidige gemiddelde. Dat is een stevige maar noodzakelijke ambitie om in Nederland de doelen van het Parijse Klimaatakkoord te halen.

### *New York to Approve One of the World's Most Ambitious Climate Plans*

The state would pledge to eliminate net greenhouse gas emissions by 2050, with all its electricity coming from carbon-free sources.

# CRREM - PGGM



Funded by:



## CARBON RISK IN REAL ESTATE PORTFOLIOS

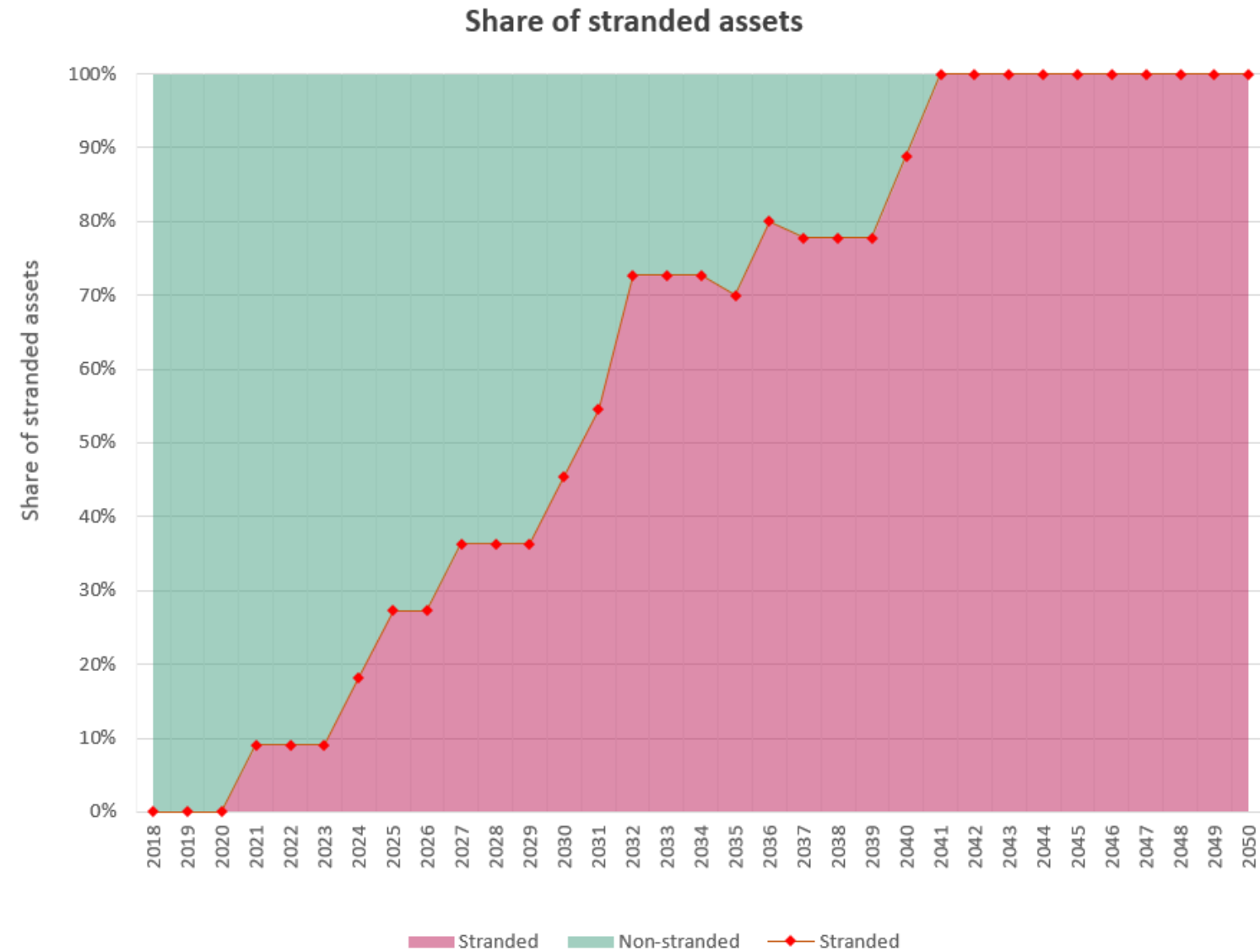
### EVOLUTION OF STRANDING WITHIN PORTFOLIO

Diagrams on the right display the evolution of stranding within your portfolio. Upper graph: Relative share of stranded assets. Lower graph: Absolute figures. Choose whether to display data based on the number of buildings, gross floor area (GFA) or gross asset value (GAV). Choose whether to exclude individual assets or exclude them from a certain year on.

Asset ID	Include	Sell in year
1	Yes	Don't sell
2	Yes	Don't sell
3	Yes	Don't sell
4	Yes	Don't sell
5	Yes	Don't sell
6	Yes	Don't sell
7	Yes	2035
8	Yes	Don't sell
9	Yes	Don't sell
10	Yes	2037
11	Yes	Don't sell

Show shares based on:

Climate target:



Set filter:

Country:

Property type:

Entity/Fund:

Assessment year:



# Transitierisico – rapporteren



General information								Building characteristics					
Asset ID	Inclusion	Asset Name	Reporting year	Grazz Asset Value (GAV)	Reporting period	Entity		Location	Property type	Air conditioning	Asset size		
Pre-filled	Drop-down	Text	Year	Optional (required for calculating certain risk indicators)	Drop-down	Number of Months	Optional (for further possibilities of aggregation)	Country	City	Zip Code	Address	Total grazz internal area (IMPS2)	Average annual vacant area
AD	INC	NAME	AS.YR	GAV	AS.MON	AS.LENG	ENT	COUW	CITY	ZIP	Address	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]
												TO.FL	BSR_OC.AH
1	Include	Bach Tower	2018	2000000	January	10		Austria	Wärq	6300	Jarof-Steinbacher-Strabe 1	6,000	300
2	Include	London Palace	2018	6000000	January	12	Fund2	Austria	Kufstein	6330	Andreas-Hofer-Strabe 9	1,000	0
3	Include	Galles Canal	2018	4750000	January	12	Fund2	Netherlands	Amsterdam	2514		1,500	0
4	Include	Tour Eiffel	2018	4750000	January	12	Fund2	France	Paris	75000		1,000	0
5	Include	Sample Name 2	2018	1000000	February	10		Austria	Wärq	6300		300	0
6	Include	Sample Name 3	2018	35000000	January	10	Fund2	Spain	Madrid	28001		28,000	1000
7	Include	Star Center	2018	25000000	February	12	Star Fund	Denmark	Copenhagen	1000		15,000	0
8	Include	Supermarket	2018	35000000	January	12	POF	Spain	Madrid			15,000	0
9	Include	Straw Tower	2018	50000000	January	12		Poland	Warsaw	00-007		9,500	0
10	Include	Office Tower	2018	30000000	January	12		Poland	Warsaw	00-007		7,000	0



## STRANDING RISK ANALYSIS TCFD DISCLOSURE



Funded by the Horizon 2020 programme of the European Union

This sheet shows the results of the CRREM stranding risk analysis relevant to disclosure according to the Task Force on Climate-related Financial Disclosure (TCFD) standards

**1. GOVERNANCE: Disclose the organization's governance around climate related risks and opportunities.**

**A. Board: Describe the board's oversight of climate related risks and opportunities.**

Process followed to inform board on climate related issues

[Please input text]

